

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

Public

Services commerciaux
Services juridiques
Directeur de travaux
Maîtrise d'ouvrage
Montage d'opération
Promotion immobilière
Pilotage de projets
Bureaux d'études
Autres

Pré requis

Validé avec le client

Intervenants

Formateurs, experts dans le domaine et sélectionnés selon des critères stricts

Indices de réussite

Satisfaction des stagiaires > 90%
Atteinte des objectifs pédagogiques > 85%

Évaluation de la formation

Fiche d'appréciation

Durée

1 jour (7heures)

Objectifs

Connaître les différents diagnostics techniques à effectuer lors de la location ou de la vente d'un bien immobilier
Savoir choisir un opérateur de diagnostic
Connaître les actions à mener en fonction du résultat du diagnostic

Contenu

Intentions et objectifs des pouvoirs publics

- Situation de la transaction immobilière
- Elaboration successive des différents diagnostics
- Domaines d'intervention

Contenu de chaque diagnostic - Dispositif immobilier

- Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
- Constat de risque d'exposition au plomb des peintures
- Etat mentionnant la présence ou l'absence d'amiante
- Etat relatif à la présence de termites
- Etat de l'installation intérieure de gaz / électricité / assainissement non collectif
- Etat des risques, pollutions et sols
- Présence d'un risque mérule

Obligations selon les situations

- Situations de vente et location / Types d'immeubles concernés
- Situations de travaux ou démolition

Ressources

- Types d'Acteurs
- Reconnaissances nécessaires : formation, certification

Déroulement d'une opération de diagnostic

- Commande choix de l'opérateur
- Estimation des coûts
- Qualité des rapports et suite à donner

Autres diagnostics

- Approche transversale sur les diagnostics
- Copropriétés (diagnostic global, audit énergétique)
- Autres obligations vente (Loi Carrez) location (Loi Boutin)
- Diagnostics déchets de démolition

Moyens et méthodes pédagogiques

- Apports théoriques
- Echanges avec les participants
- Supports PowerPoint
- Cas pratiques / Mises en situation
- Annexes...

FC50/2026

Contact référent handicap :
Jean-Charles DU BELLAY : 01.40.69.52.75

Existe en intra ou sur mesure – Contact :
infos@btspserv.com - 01 40 69 58 89