

SÉCURISER VOS TRAVAUX EN COPROPRIÉTÉ

Public

Entrepreneurs / Artisans du bâtiment
Ingénieurs travaux
Conducteurs de travaux
Maîtrise d'œuvre
Bureaux d'études
Autres

Pré requis

Validé avec le client

Intervenants

Formateurs, experts dans le domaine et
sélectionnés selon des critères stricts

Indices de réussite

Satisfaction des stagiaires > 90%
Atteinte des objectifs pédagogiques > 85%

Évaluation de la formation

Fiche d'appréciation

Durée

1 jour (7 heures)

Objectifs

Connaître les bases de fonctionnement
Garantir la sécurité juridique des marchés
Connaître les risques financiers et comptables dans le BTP

Contenu

Les règles fondamentales de la copropriété

- La copropriété et les autres modes de division de la propriété
- La distinction parties privatives / parties communes
- Les différents intervenants en copropriété

Les différents types de travaux en copropriété

- Les travaux privatifs
- Les travaux communs
- Les travaux d'intérêt commun sur parties privatives

La phase de prise de décision des travaux

- La connaissance de l'état de l'immeuble
- Le processus de décision des travaux
- Le choix de l'entreprise
- Le contrat entre l'entreprise et la copropriété

La phase de réalisation des travaux

- Les autorisations requises
- Le suivi du chantier
- La réception des travaux

Les modalités de financement et de paiement des travaux

- Le budget prévisionnel
- Les travaux hors budget prévisionnel
- Le fonds de travaux

Les recours en cas d'impayés

Moyens et méthodes pédagogiques

- Apports théoriques
- Echanges avec les participants
- Supports PowerPoint
- Cas pratiques / Mises en situation
- Annexes...

SESSION	DATE	TARIF
PARIS	20/03/2026	756 € HT *
A DISTANCE	19/06/2026	525 € HT
PARIS	25/09/2026	756 € HT *
A DISTANCE	20/11/2026	525 € HT
Autres Régions	Nous consulter	756 € HT *

* 637 € HT à partir de 3 inscriptions

Contact référent handicap :

Jean-Charles DU BELLAY : 01.40.69.52.75

Existe en intra ou sur mesure – Contact :

infos@btpserv.com – 01 40 69 58 89

FC30/2026