

# MONTAGE D'OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES COMPLEXES

## Public

Maîtrises d'ouvrages  
Services commerciaux  
Monteurs d'opérations  
Services immobiliers  
Services fonciers  
Aménageurs  
Autres

## Pré requis

Validé avec le client

## Intervenants

Formateurs, experts dans le domaine et sélectionnés selon des critères stricts

## Indices de réussite

Satisfaction des stagiaires > 90%  
Atteinte des objectifs pédagogiques > 85%

## Évaluation de la formation

Fiche d'appréciation

## Durée

1 jour (7 heures)

SESSION	DATE	TARIF
PARIS	21/04/2026	756 € HT *
MARSEILLE	25/09/2026	756 € HT *
PARIS	09/12/2026	756 € HT *
A DISTANCE	Nous consulter	525 € HT
Autres Régions	Nous consulter	756 € HT *

\* 637 € HT à partir de 3 inscriptions

Contact référent handicap :

Jean-Charles DU BELLAY : 01.40.69.52.75

Existe en intra ou sur mesure – Contact :

[infos@btpserv.com](mailto:infos@btpserv.com) - 01 40 69 58 89

## Objectifs

Appréhender les étapes clefs du montage d'une opération immobilière et les outils permettant de les sécuriser  
Identifier le montage adapté à chaque situation  
Assimiler les mesures à adopter pour optimiser un projet en s'appuyant sur les textes en vigueur  
Cerner les principaux contrats immobiliers

## Contenu

### Acquisition d'un droit autorisant à construire

- Acquisition d'un droit sur le sol privé
- Acquisition d'un terrain
- L'achat d'un terrain bâti
- Changement de destination et changement d'usage
- Taxe d'aménagement
- Participation en ZAC
- Participation en Projet Urbain Partenarial
- Versement pour sous-densité (VSD)

### La division des sols : préalable à la mixité urbaine

- Le lotissement
- Le permis de construire valant division
- Les divisions primaires
- Les volumes

### Les procédures d'aménagement urbain

- ZAC
- AFUP (Association Foncier Urbaine de Projet)
- Droit de priorité
- P.U.P. (Projet Urbain Partenarial)
- Projet d'intérêt majeur
- Le permis d'aménager et le permis de construire

### Les modalités d'évolution des documents d'urbanisme à l'initiation des maîtres d'ouvrage (moyen de développement d'opération de construction)

- Révision
- Modification
- Modification simplifiée

### Moyens et méthodes pédagogiques

- Apports théoriques / Echanges avec les participants
- Echanges avec les participants
- Supports PowerPoint
- Annexes...

FC26/2026