

MONTAGE D'UNE OPÉRATION LOCATIVE SOCIALE

Public

Maîtrise d'ouvrage
Services commerciaux
Monteurs d'opération
Services immobiliers
Services fonciers
Aménageurs
Autres

Pré requis

Validé avec le client

Intervenants

Formateurs, experts dans le domaine et sélectionnés selon des critères stricts

Indices de réussite

Satisfaction des stagiaires > 90%
Atteinte des objectifs pédagogiques > 85%

Évaluation de la formation

Fiche d'appréciation

Durée

1 jour (7 heures)

Objectifs

Connaître les différents paramètres à prendre en compte dans le montage financier d'opération locative sociale
Comprendre les modalités de l'équilibre financier d'une opération
Optimiser le montage financier de différents types d'opérations
Comprendre l'élaboration du bilan et du compte prévisionnel d'exploitation à partir d'un exemple concret chiffré adapté à la zone géographique de l'activité

Contenu

BILAN FINANCIER PREVISIONNEL

Les dépenses

- Foncier : le prix et les frais d'acquisition du terrain ou de l'immeuble, le coût des sondages éventuels...
- Fiscalité de l'urbanisme : les participations prévues par le code de l'urbanisme, les taxes liées à la réalisation de l'opération...
- Coût de construction : les dépenses relatives à la construction, des annexes et des locaux pour services collectifs ou à usage commun attachés aux logements...
- Coût des prestations intellectuelles :
 - Honoraires : maître d'œuvre, contrôle, SPS, etc...
 - Conduite d'opération
 - Coût d'assurance DO, etc...

Couverture financière

- Calcul des subventions
- Fonds propres, etc...

Le bilan d'exploitation

- Calcul des subventions
- Fonds propres, etc...

ELABORATION D'UN BILAN ADAPTE A UNE ZONE GEOGRAPHIQUE D'ACTIVITE

Mise en place d'un exemple chiffré

- Montage financier
- Bilan d'exploitation

Moyens et méthodes pédagogiques

- Apports théoriques
- Echanges avec les participants
- Supports PowerPoint
- Cas pratiques / Mises en situation
- Annexes...

FC23/2026

SESSION	DATE	TARIF
PARIS	13/03/2026	756 € HT *
A DISTANCE	05/06/2026	525 € HT
PARIS	18/09/2026	756 € HT *
A DISTANCE	06/11/2026	525 € HT
Autres Régions	Nous consulter	756 € HT *

* 637 € HT à partir de 3 inscriptions

Contact référent handicap :

Jean-Charles DU BELLAY : 01.40.69.52.75

Existe en intra ou sur mesure - Contact :

infos@btpserv.com - 01 40 69 58 89