



✉ issam.el.guerymy2bg@gmail.com

🏠 63 Rue Philippe De Girard,
Paris (75018)

📅 Né le 05/04/2001

☎ 07 84 55 31 92

Langues

Anglais

C1

› TOEIC : 970/990

Espagnol

A2/B1

Arabe

Compréhension orale

Russe

Débutant

Atouts

Fidèle à ses engagements

Curieux d'apprendre

Rigoureux

Toujours très impliqué

Centres d'intérêt

Science de la construction et Génie civil

Techniques, innovations et prouesses du secteur de la construction.

Arts et Philosophie

Littérature, poésie, cinéma, musique, théâtre, architecture

Histoire du Droit

Ayant une bibliophilie très marquée pour les anciens ouvrages/traités de Droit, permettant une nouvelle appréciation de certaines notions.

Voyage et randonnée

-GR TMB en 2021

-GR 20 en 2023

-Paris > Londres en vélo en juin 2022

-Paris > Moscou > Paris en bag pack entre novembre et décembre 2022

Issam EL GUERYMY

Alternance - Juriste spécialisé dans l'immobilier - M2 Droit immobilier, parcours Urbanisme et Construction à l'UPEC-Paris 12

Étudiant du Master Droit immobilier, parcours Urbanisme et Construction à l'UPEC-Paris 12, formation juridique complète, reconnue et très qualifiante, tant sur un plan privé (Droit de la construction, des assurances, de la vente immobilière, de la copropriété, etc.) que public (Droit de l'urbanisme, de l'environnement, du patrimoine, Sécurité des bâtiment, etc.), je suis à la recherche d'un poste en alternance afin de terminer mon M2 en apprentissage dans le secteur de la construction.

Diplômes et Formations

Baccalauréat Scientifique

2019 Lycée polyvalent de la Plaine Prunelli-di-fiumorbo, Corse

Licence Droit à distance

De 2020 à 2023 Paris I - Panthéon-Sorbonne Paris

Master professionnel 'Promotion immobilière' en formation continue

De 2023 à 2025 ICH-CNAM Paris

Formation généraliste, accréditée R.I.C.S., m'ayant permis d'étudier notamment :

- l'Économie et le Financement de l'immobilier (TRI, VAN, tableaux des cash-flows, appréciation d'un marché/parc immobilier, covenants bancaires, opérations de sale-and-lease-back, etc.)
- la Responsabilité des constructeurs (RCD, GBF, GPA, Droit commun contractuel/délictuel),
- l'Urbanisme (planification, protection du patrimoine architectural/archéologique/naturel, régime d'autorisation, etc.)
- la Construction durable/les Performances énergétiques du bâtiment (RT/RE, labels et certifications, innovations du bâtiment, etc.)
- les Règles ERP/Incendie/Accessibilité,
- la Législation des marchés privés/publics (contractualisation des relations, C. Civ., Loi MOP, retenue du prix, etc.),
- les Régimes de copropriété (Loi 1965, répartition des charges, RC et EDD, etc.)

Master Droit Immobilier, parcours Urbanisme et Construction

Depuis sept. 2025 Univesité Paris-Est-Créteil - Paris XII Créteil

Spécialisation juridique après une formation généraliste, m'ayant permis de grandement approfondir plusieurs matières déjà étudiées ;

- Accession immobilière (VEFA, CCMI, vente de Droit commun et louage d'ouvrage),
- Droit de l'urbanisme (planification, autorisation, modification/régularisation et procédures contentieuses),
- Responsabilité et Assurances des constructeurs (travaux sur existant, garantie des équipements, champ des assurances facultatives, notion 'd'impropriété à destination', etc.),
- Droit environnemental (études d'impact, évaluation environnementale, Décret tertiaire, etc.),
- Baux immobiliers (C. Civ., Loi Mermaz, bail commercial, etc.)
- Copropriété, ensembles immobiliers et volumétrie,

Expériences professionnelles

E. Construction

De 2020 à 2023 Corse puis Gard -

Entreprise familiale spécialisée dans la construction (CMI, rénovation/réhabilitation d'existant, extension de maison, etc.).

Le TUC Immo

Juin 2023 Gard -

Stage de trois semaines en agence immobilière assurant la Vente, la Mise en Location et la Gestion de patrimoine.

JCL Construction

De 2023 à 2025 Gers -

Entreprise bien réputée de la région toulousaine spécialisée dans les extensions de maisons et les réalisations de piscines en béton armé (ayant eu l'occasion de participer à un marché public soumis au régime des Abords de Monuments Historiques - Place du village de Clermont-Savès voisine d'une église du XIIème siècle).