

BENKLAOUZ

Bendehiba

CONTACT

06 24 41 91 75

benklaouzb@gmail.com

linkedin.com/in/mrbenk

Paris - Île-de-France

Permis B - Véhiculé

Disponible dès septembre 2026

PILOTAGE TECHNIQUE & TRAVAUX

- Diagnostic des besoins d'entretien et programmation des interventions
- Pilotage de travaux, maintenance, remises en état et levée de réserves
- Coordination des entreprises, prestataires, AMO et services techniques
- Suivi des coûts, délais, qualité, sécurité et conformité
- Gestion des sinistres et contrôle des contrats d'exploitation

MANAGEMENT & EXPLOITATION

- Encadrement et animation d'équipes de proximité
- Management de gardiens et agents d'entretien
- Organisation de l'activité, priorisation et contrôle de l'exécution
- Traitement des urgences, réclamations et situations sensibles

DROIT IMMOBILIER & CONTRATS

- Rédaction et négociation de baux, avenants et conventions
- Analyse des obligations contractuelles et des risques
- Précontentieux, contentieux locatif et recouvrement
- Appui juridique aux opérationnels et sécurisation des dossiers

GESTION PATRIMONIALE

- Pilotage de patrimoines résidentiels, tertiaires et sociaux
- Suivi des loyers, charges, indexations, impayés et vacance
- Relations bailleurs, locataires, copropriétés et partenaires
- Reporting, indicateurs de performance et plans d'action

OUTILS & LANGUES

- Pack Office : niveau avancé
- Immopen, IkOS, Gercop, Sifow, ALTAIX, UBLO Immo
- Anglais : niveau opérationnel C1

ALTERNANCE - MASTER DROIT IMMOBILIER

PROMOTION • HABITAT / TERTIAIRE • GESTION DE PATRIMOINE / GESTION D'ACTIFS

Professionnel de l'immobilier admis en filière sélective M1 + M2 Droit immobilier à l'UPEC pour 2026-2027, dans le cadre d'une reprise d'études.

Expérimenté en gestion patrimoniale, pilotage de travaux, management de proximité, baux et suivi contractuel, je recherche une alternance au sein d'un promoteur, bailleur social, foncière ou gestionnaire d'actifs.

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

ASSET MANAGER - CHARGÉ DE RELATION BAILLEURS | 2024-2026

GRDF - DÉLÉGATION GESTION DES ACTIFS - SAINT-DENIS

- Négociation bailleurs, suivi contractuel, optimisation des coûts d'occupation et coordination de projets immobiliers.

CHARGÉ DE RÉDACTION DES CONTRATS LOCATIFS TIERS | 2024

SNCF IMMOBILIER - SAINT-DENIS

- Rédaction et sécurisation des contrats, conventions d'occupation et relations avec les parties prenantes.

RESPONSABLE GESTION LOCATIVE ET CONTENTIEUX | 2023-2024

CITÉS CARITAS - PARIS

- Gestion locative, impayés, contentieux, suivi des occupants et coordination des partenaires.

GESTIONNAIRE DE PATRIMOINE FONCIER | 2021-2023

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ÎLE-DE-FRANCE - PARIS

- Analyse foncière, conventions, occupations, dossiers de cession et relations institutionnelles.

GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉ | 2021

FONCIÈRE DES DEUX RIVES - PARIS - 900 LOTS

- Pilotage administratif, budgétaire et technique d'immeubles en copropriété.

RESPONSABLE DE RÉSIDENCES | 2018-2020

ADOMA - CDC HABITAT - SAINT-DENIS - 150 LOTS

- Management d'équipes de proximité, suivi des travaux, prestataires, sécurité et qualité de service.

CONSEILLER CLIENTÈLE | 2005-2018

LCL - CIC - CAISSE D'ÉPARGNE - PARIS

- Conseil, gestion de portefeuille, négociation et fidélisation de la clientèle.

FORMATION

UNIVERSITÉ PARIS-EST CRÉTEIL (UPEC)

Admission en filière sélective M1 + M2 Droit immobilier - Alternance

Rentrée universitaire 2026-2027 | Créteil

UNIVERSITÉ PARIS-EST CRÉTEIL (UPEC)

Licence professionnelle Métiers de l'immobilier - Alternance

Créteil

ISIFA PLUS VALUES

BTS Professions immobilières - Alternance

Paris

LYCÉE OLYMPE DE GOUGES

Baccalauréat technologique

Noisy-le-Sec

RIGUEUR • SENS DU TERRAIN • NÉGOCIATION • COORDINATION • AUTONOMIE