

SÉCURISER VOS TRAVAUX EN COPROPRIÉTÉ

Public

Maîtrise d'ouvrage
Maîtrise d'œuvre
Entrepreneurs / Artisans du bâtiment
Ingénieurs travaux
Conducteurs de travaux
Bureaux d'études
Autres

Pré requis

Validé avec le client

Intervenants

Formateurs, experts dans le domaine et sélectionnés selon des critères stricts

Indices de réussite

Niveau de satisfaction des stagiaires supérieur à 85 %
Niveau d'attente des objectifs pédagogiques supérieur à 80 %

Évaluation de la formation

Fiche d'appréciation

Durée

1 jour (7 heures)

| SESSION | DATE | TARIF |
|------------|----------------|------------|
| PARIS | 09/12/2021 | 680 € HT * |
| REGIONS | Nous consulter | 680 € HT * |
| A DISTANCE | Nous consulter | 400 € HT |

* 544 € HT à partir de 3 inscriptions

Contact référant handicap :

Jean-Charles DU BELLAY – 01 40 69 52 75

Existe en intra ou sur mesure – Contact :

infos@btpserv.com – 01 40 69 52 80

Objectifs

Assimiler les règles juridiques de la copropriété
Identifier et maîtriser les risques inhérents aux travaux en copropriété
Appréhender les opportunités de travaux offertes par les réformes récentes

Contenu

Les règles fondamentales de la copropriété

- La copropriété et les autres modes de division de la propriété
- La distinction parties privatives / parties communes
- Les différents intervenants en copropriété

Les différents types de travaux en copropriété

- Les travaux privatifs
- Les travaux communs
- Les travaux d'intérêt commun sur parties privatives

La phase de prise de décision des travaux

- La connaissance de l'état de l'immeuble
- Le processus de décision des travaux
- Le choix de l'entreprise
- Le contrat entre l'entreprise et la copropriété

La phase de réalisation des travaux

- Les autorisations requises
- Le suivi du chantier
- La réception des travaux

Les modalités de financement et de paiement des travaux

- Le budget prévisionnel
- Les travaux hors budget prévisionnel
- Le fonds de travaux

Les recours en cas d'impayés

Moyens et méthodes pédagogiques

- Apports théoriques
- Echanges avec les participants
- Supports Powerpoint
- Classeurs
- Annexes...

REF : CA2S21/28