

# LES CONTRATS IMMOBILIERS

## LE CHOIX JURIDIQUE ENTRE VEFA, CPI et MOD

### Public

Maîtrise d'ouvrage  
Services commerciaux  
Monteurs d'opération  
Services immobiliers  
Services fonciers  
Aménageurs  
Autres

### Pré requis

Validé avec le client

### Intervenants

Formateurs, experts dans le domaine et sélectionnés selon des critères stricts

### Indices de réussite

Niveau de satisfaction des stagiaires supérieur à 85 %  
Niveau d'attente des objectifs pédagogiques supérieur à 80 %

### Évaluation de la formation

Fiche d'appréciation

### Durée

1 jour (7 heures)

SESSION	DATE	TARIF
TOULOUSE	14/10/2021	680 € HT *
A DISTANCE	18/11/2021	400 € HT
PARIS	30/11/2021	680 € HT *
REGIONS	Nous consulter	680 € HT *

\* 544 € HT à partir de 3 inscriptions

Contact référent handicap :

Jean-Charles DU BELLAY – 01 40 69 52 75

Existe en intra ou sur mesure – Contact :

[infos@btpserv.com](mailto:infos@btpserv.com) – 01 40 69 52 80

### Objectifs

Connaître les différents types de contrats immobiliers  
Clarifier les régimes juridiques utilisés par les maîtres d'ouvrage  
Le Contrat de Promotion Immobilière (CPI) : un potentiel pour les entreprises générales

### Contenu

#### La vente en état futur d'achèvement - VEFA

- Secteur protégé et secteur libre (bureaux, commerces, etc...)
- Le contrat préliminaire
- Analyse détaillée des éléments
- Comparaison avec d'autres techniques (vente d'immeuble à rénover)

#### Le Contrat de Promotion Immobilière et la Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (étude comparée)

#### Le Contrat de Promotion Immobilière (CPI)

- Le champ d'application de la loi
  - L'objet du contrat
  - La mission du promoteur
- Les obligations des parties
  - Le promoteur
  - Le maître d'ouvrage
- Les responsabilités
  - Le promoteur
  - Le maître d'ouvrage

#### La Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (MOD)

- La nature du contrat et son objet
- L'exécution : les responsabilités (maître d'ouvrage et maître d'ouvrage délégué)
- Etude comparée de la Maîtrise d'Ouvrage Déléguée et Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage

### Moyens et méthodes pédagogiques

- Apports théoriques
- Echanges avec les participants
- Supports Powerpoint
- Classeurs
- Annexes...

REF : CA2S21/26