

LES CONTRATS IMMOBILIERS

LE CHOIX JURIDIQUE ENTRE VEFA, CPI et MOD

Public

Maîtrise d'ouvrage
Services commerciaux
Monteurs d'opération
Services immobiliers
Services fonciers
Aménageurs
Autres

Pré requis

Validé avec le client

Intervenants

Formateurs, experts dans le domaine et sélectionnés selon des critères stricts

Indices de réussite

Niveau de satisfaction des stagiaires supérieur à 85 %
Niveau d'attente des objectifs pédagogiques supérieur à 80 %

Évaluation de la formation

Fiche d'appréciation

Durée

1 jour (7 heures)

SESSION	DATE	TARIF
PARIS	07/02/2024	750 € HT *
A DISTANCE	12/06/2024	750 € HT
TOULOUSE	10/10/2024	750 € HT *
A DISTANCE	14/11/2024	440 € HT
PARIS	25/11/2024	750 € HT *
Autres Régions	Nous consulter	750 € HT *

* 544 € HT à partir de 3 inscriptions

Contact référent handicap :

Jean-Charles DU BELLAY – 01 40 69 52 75

Existe en intra ou sur mesure – Contact :

infos@btpserv.com – 01 40 69 52 80

Objectifs

Connaître les différents types de contrats immobiliers
Clarifier les régimes juridiques utilisés par les maîtres d'ouvrage
Le Contrat de Promotion Immobilière (CPI) : un potentiel pour les entreprises générales

Contenu

La vente en état futur d'achèvement - VEFA

- Secteur protégé et secteur libre (bureaux, commerces, etc...)
- Le contrat préliminaire
- Analyse détaillée des éléments
- Comparaison avec d'autres techniques (vente d'immeuble à rénover)

Le Contrat de Promotion Immobilière et la Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (étude comparée)

Le Contrat de Promotion Immobilière (CPI)

- Le champ d'application de la loi
 - L'objet du contrat
 - La mission du promoteur
- Les obligations des parties
 - Le promoteur
 - Le maître d'ouvrage
- Les responsabilités
 - Le promoteur
 - Le maître d'ouvrage

La Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (MOD)

- La nature du contrat et son objet
- L'exécution : les responsabilités (maître d'ouvrage et maître d'ouvrage délégué)
- Etude comparée de la Maîtrise d'Ouvrage Déléguée et Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage

Moyens et méthodes pédagogiques

- Apports théoriques
- Echanges avec les participants
- Supports Powerpoint
- Classeurs
- Annexes...

REF : CA2023/26