

# MONTAGE D'OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES COMPLEXES

## Public

Maîtrise d'ouvrage  
Services commerciaux  
Monteurs d'opération  
Services immobiliers  
Services fonciers  
Aménageurs  
Autres

## Pré requis

Validé avec le client

## Intervenants

Formateurs, experts dans le domaine et sélectionnés selon des critères stricts

## Indices de réussite

Niveau de satisfaction des stagiaires supérieur à 85 %  
Niveau d'attente des objectifs pédagogiques supérieur à 80 %

## Évaluation de la formation

Fiche d'appréciation

## Durée

1 jour (7 heures)

SESSION	DATE	TARIF
MARSEILLE	30/09/2021	680 € HT *
PARIS	15/12/2021	680 € HT *
REGIONS	Nous consulter	680 € HT *
A DISTANCE	Nous consulter	400 € HT

\* 544 € HT à partir de 3 inscriptions

Contact référant handicap :

Jean-Charles DU BELLAY – 01 40 69 52 75

Existe en intra ou sur mesure – Contact :

[infos@btpserv.com](mailto:infos@btpserv.com) – 01 40 69 52 80

## Objectifs

Appréhender les étapes clefs du montage d'une opération immobilière et les outils permettant de les sécuriser  
Identifier le montage adapté à chaque situation  
Assimiler les mesures à adopter pour optimiser un projet en s'appuyant sur les textes en vigueur  
Cerner les principaux contrats immobiliers

## Contenu

### Acquisition d'un droit autorisant à construire

- Acquisition d'un droit sur le sol privé
- Acquisition d'un terrain
- L'achat d'un terrain bâti
- Changement de destination et changement d'usage
- Taxe d'aménagement
- Participation en ZAC
- Participation en Projet Urbain Partenarial
- Versement pour sous-densité (VSD)

### La division des sols : préalable à la mixité urbaine

- Le lotissement
- Le permis de construire valant division
- Les divisions primaires
- Les volumes

### Les procédures d'aménagement urbain

- ZAC
- AFUP (Association Foncier Urbaine de Projet)
- Droit de priorité
- P.U.P. (Projet Urbain Partenarial)
- Projet d'intérêt majeur
- Le permis d'aménager et le permis de construire

### Les modalités d'évolution des documents d'urbanisme à l'initiation des maîtres d'ouvrage (moyen de développement d'opération de construction)

- Révision
- Modification
- Modification simplifiée

## Moyens et méthodes pédagogiques

- Apports théoriques
- Echanges avec les participants
- Supports Powerpoint
- Classeurs
- Annexes...

REF : CA2S21/23