

AFFECTATION DES SOLS, DESTINATION DES CONSTRUCTIONS ET CHANGEMENT D'USAGE

Public

Maîtrise d'ouvrage
Services commerciaux
Monteurs d'opération
Services immobiliers
Services fonciers
Aménageurs
Autres

Pré requis

Validé avec le client

Intervenants

Formateurs, experts dans le domaine et sélectionnés selon des critères stricts

Indices de réussite

Niveau de satisfaction des stagiaires supérieur à 85 %
Niveau d'attente des objectifs pédagogiques supérieur à 80 %

Évaluation de la formation

Fiche d'appréciation

Durée

1 jour (7 heures)

SESSION	DATE	TARIF
PARIS	06/03/2024	750 € HT *
PARIS	18/09/2024	750 € HT *
REGIONS	Nous consulter	750 € HT *
A DISTANCE	Nous consulter	440 € HT

* 600 € HT à partir de 3 inscriptions

Contact référent handicap :

Jean-Charles DU BELLAY – 01 40 69 52 75

Existe en intra ou sur mesure – Contact :

infos@btpserv.com – 01 40 69 52 80

Objectifs

Comprendre l'affectation des sols définie par les PLU selon les usages principaux ou la nature des activités qui peuvent être exercées

Maîtriser les procédures applicables aux changements d'usage

Maîtriser l'impact du changement et l'affectation des sols

Contenu

L'affectation des sols (code de l'urbanisme article L151-9)

- Le règlement du PLU
- La mixité sociale et fonctionnelle des zones urbaines ou à urbaniser
- La densité et la reconstruction (L111-1-15 du code de l'urbanisme)
- La reconstruction à l'identique (L421-9 du code de l'urbanisme)
- Le stationnement
- Modifier les affectations des sols

Les destinations des constructions (code de l'urbanisme R521-27)

- La liste limitative des destinations depuis le 1er janvier 2016
- Les sous-destinations (arrêté du 10 novembre 2016, JO du 25 novembre 2016 texte n° 51)
- La procédure de changement de destination (permis de construire, déclaration préalable)

Les changements d'usage

- Clarifier la notion de changement d'usage au regard du changement de destination (code de la construction et de l'habitation article L631-7 et suivants)
- Détail des procédures applicables

Exemples : transformer un bâtiment de logements en bureaux, commerces ou autres

Moyens et méthodes pédagogiques

- Apports théoriques
- Echanges avec les participants
- Supports Powerpoint
- Classeurs
- Annexes...

REF : CA2024/22