

MAÎTRISER LES TEXTES DE L'URBANISME

Les nouveaux modes d'organisation des sols

Public

Maîtrise d'ouvrage
Services commerciaux
Monteurs d'opération
Services immobiliers
Services fonciers
Aménageurs
Autres

Pré requis

Validé avec le client

Intervenants

Formateurs, experts dans le domaine et sélectionnés selon des critères stricts

Indices de réussite

Niveau de satisfaction des stagiaires supérieur à 85 %
Niveau d'attente des objectifs pédagogiques supérieur à 80 %

Évaluation de la formation

Fiche d'appréciation

Durée

1 jour (7 heures)

SESSION	DATE	TARIF
BORDEAUX	09/02/2024	750 € HT *
PARIS	16/05/2024	750 € HT *
PARIS	09/10/2024	750 € HT *
LILLE	04/12/2024	750 € HT *
A DISTANCE	Nous consulter	440 € HT
Autres Régions	Nous consulter	750 € HT *

* 600 € HT à partir de 3 inscriptions

Contact référent handicap :

Jean-Charles DU BELLAY – 01 40 69 52 75

Existe en intra ou sur mesure – Contact :

infos@btpserv.com – 01 40 69 52 80

Objectifs

Assimiler les règles d'urbanisme applicables à vos projets et apprendre à les optimiser
Maîtriser les bons réflexes pour sécuriser les projets
Connaître les incidences de la loi « ELAN » sur les projets de construction

Contenu

LES DOCUMENTS DE L'URBANISME

- La cadre juridique des règles d'urbanisme
- La hiérarchie entre les documents de l'urbanisme (la loi ELAN)
- Le contenu des documents de l'urbanisme
- Géoportail de l'urbanisme
- Règlement national d'urbanisme (RNU)
- Schéma de cohérence territoriale (SCOT)
- Plan local d'urbanisme (PLU et PLUi) : élaboration, opposabilité, évolution, contentieux...
- Plan d'occupation des sols (POS)
- Carte communale (CC)
- Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) et ABF
- Loi littoral, loi montagne, charte promoteurs...
- Règles d'urbanisme applicables en lotissement

LE CONTENU DES DOCUMENTS D'URBANISME

- Mixité sociale
- Densité
- Zonage
- Destination
- Stationnement ...

AMENAGEMENT DU SOL

- Opérations d'intérêt national (OIN)
- Grandes opérations d'urbanisme (GOU)
- Zone d'aménagement concerté (ZAC)
- AFU/ AFUL/ AFUP
- Lotissement
- Permis de construire valant division
- Division primaire

Moyens et méthodes pédagogiques

- Apports théoriques
- Echanges avec les participants
- Supports Powerpoint
- Classeurs
- Annexes...

REF : CA2023/21